



CAIET DE SARCINI

Lucrări renovare/reparare Punct Control

I. INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea instituției:

Regia Autonomă Administrația Zonei Libere Galați

Str. Al. I. Cuza, nr. 45 bis, Bloc Cristal, Etaj 1;

Punct de lucru: Str. Bazinul Nou nr. 20.

Denumirea contractului: "Lucrari renovare/reparae Punct Control"

Clasificare CPV principal: 45453100-8

2. Autoritatea contractantă / Beneficiarul contractului:

Regia Autonomă Administrația Zonei Libere Galați

3. Valoarea estimată: 60.000,00 lei fără TVA

Suma bugetată: 60.000 lei;

Finanțare fonduri proprii;

Criteriul de atribuire: prețul cel mai mic;

4. Termene de execuție și garanții:

Termen de execuție 30 de zile, de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor;

Garanție de bună execuție: 5% din valoarea de atribuire a contractului;

Perioada de garanție: 24 de luni de la data recepționării lucrărilor.

5. Condiții de participare

Transmiterea la adresa de e-mail **office@zlgalati.ro** sau la sediul autorității contractante a următoarelor documente până la data menționată în invitația de participare.

- Certificat Unic de Înregistrare - copie
- Formulare anexate
- Propunerea tehnică în conformitate cu Caietul de sarcini
- Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile alocate achiziției publice.
- Perioada de valabilitate a ofertei: minim 30 de zile.

**Notă: Documentele vor fi îndosariate, numerotate și se va întocmi un OPIS.*

II. SCOPUL CONTRACTULUI:

Operatorul economic selectat va executa *Lucrări de renovare/reparare Punct Control*, la calitatea și cantitatea prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

III. DESCRIEREA SARCINILOR OPERATORULUI SELECTAT

Operatorul economic selectat va asigura executarea *Lucrărilor de renovare/reparare Punct Control*, conform specificațiilor prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

Descrierea amplasamentului:

Birourile la care urmează să fie făcute renovările și reparațiile se afla la intrarea în Platforma I, Zona Libera Galati.

Descrierea succintă a contractului:

Lucrările principale ce vor fi executate constau în:

- Zugraveli
- Inlocuire placari din gresie
- realizare de pardoseli din parchet trafic intens
- reparații tavane
- inlocuire corpuri de iluminat

Principalele lucrări ce se vor executa pentru renovare/reparare Punct Control

- | | |
|--|-----------|
| • Zugraveli inclusiv curatare strat existent si amorsa | 204.85 mp |
| • Reparatii pereti | 40 mp |
| • Placare gresie exterior inclusiv indepartare | 27.5 mp |
| • Placare gresie interior inclusiv indepartare | 13.8 mp |
| • Parchet trafic inclusiv, idepartare podea existenta | 66.2 mp |
| • Inlocuire plafon casetat | 3 buc |
| • Inlocuire corp iluminat led tip caseta | 3 buc |
| • | |

IV. SPECIFICAȚII TEHNICE ALE LUCRĂRILOR DE REPARAȚII

Condițiile tehnice și de calitate din acest caiet de sarcini sunt stabilite pe baza prescripțiilor tehnice, de execuție și recepție în vigoare, a căror aplicare este obligatorie.

Este cu desăvârșire interzis a se executa lucrări care să ascundă sau să înglobeze defecte de execuție sau lucrări care să împiedice accesul, posibilitatea remedierii sau refacerii acestora.

Materiale ce vor fi puse în operă și manopera aferentă vor fi de calitate superioară, astfel încât toate lucrările realizate să fie la standarde ridicate.

În antemăsurătorile anexate la prezentul caiet de sarcini s-au menționat cantitățile de materiale și lucrări necesare.

În termen de **maxim 5 zile** de la data intrării în vigoare a contractului de execuție lucrări, autoritatea contractantă va emite **ORDIN DE ÎNCEPERE** a lucrărilor și va preda executantului amplasamentul punctului de lucru. Predarea amplasamentului se va executa pe bază de proces verbal încheiat între reprezentanții beneficiarului și ai Regiei.

Executantul este obligat să solicite autorității contractante toate clarificările de care are nevoie pentru executarea lucrărilor.

Toate dispozițiile cuprinse în prezentul caiet de sarcini vor fi respectate cu strictețe de către executant.

Nici o modificare a prescripțiilor cuprinse în caietul de sarcini sau din antemăsurători, planuri sau programul de lucru, nu va fi introdusă de executant, decât în baza unei aprobări scrise a autorității contractante. Executantul rămâne răspunzător de orice modificare făcută contrar dispozițiilor de mai sus.

Dacă modificările introduse de autoritatea contractantă sunt de natură să producă întârzieri de la termenul de finalizare a lucrărilor, se va acorda executantului o prelungire a termenului, egală cu întârzierea ce se produce, fără ca executantul să aibă dreptul la vreo plată suplimentară sau vreo despăgubire.

Executantul va executa lucrările astfel ca să se producă cât mai puține inconveniente stabilimentelor sau serviciilor pe terenul cărora se efectuează lucrarea, luând măsuri pentru a nu împiedica circulația și accesul la clădirile învecinate, pentru a feri de distrugere sau degradare construcțiile, instalațiile învecinate.

Executantul va lua, de asemenea, măsuri pentru paza materialelor, uneltelor și sculelor depozitate, autoritatea contractantă neluându-și nici o răspundere în privința acestora.

Executantul este obligat să asigure paza lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor și predarea lor către beneficiar. În afara de acestea, executantul va lua măsuri ce se impun pentru prevenirea incendiilor în cadrul amplasamentului lucrării, fiind răspunzător de toate pagubele ce s-ar produce.

Executantul este responsabil cu asigurarea ordinii pe șantier. El este obligat să ia toate măsurile și de a realiza toate dispozitivele necesare astfel ca lucrătorii săi și toți cei care activează pe șantier, să fie feriți de accidente. Pentru orice accident suferit pe șantier, în timpul și din cauza naturii lucrărilor, executantul rămâne responsabil, atât față de familia accidentaților, cât și față de autorități, fără recurs contra autorității contractante. Executantul va ajuta întotdeauna autoritățile publice în cercetările ce le-ar avea pe șantier. Executantul va asigura curățenia și ordinea pe șantier și va veghea la respectarea condițiilor elementare de igienă.

Lucrările trebuie predate în perfectă stare de folosință la termenul prevăzut în contract.

Termenul prevăzut în contract sau prin aprobările ulterioare sunt obligatorii. În cazul în care lucrările nu vor fi finalizate în termenul de execuție impus, se vor aplica penalitățile prevăzute în contract.

În perioada de garanție, executantul este dator să întrețină în bună stare și pe cheltuiala sa, toate lucrările executate, reparând pe cele ce au fost defectuos realizate, sau pe cele la care s-au descoperit vicii ascunse în acest interval de timp.

Propunerea tehnică va respecta specificațiile tehnice prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

Sistemul de asigurare a calității

Materialele puse în operă în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică.

Verificarea calității lucrărilor executate se va executa în conformitate cu prevederile normativelor, STAS-urilor, standardelor și normelor republicane aflate în vigoare aferente fiecărei categorii de lucrări în parte.

Transportul, depozitarea și verificarea materialelor ce vor fi puse în operă vor fi asigurate de executant.

V. ÎNTOCMIREA OFERTEI

Devizele de lucrări vor fi însoțite de extrase de materiale, preț manoperă, preț/oră funcționare utilaje și analize de preț pentru fiecare articol de deviz în parte.

Ofertele valorice se vor prezenta sub forma de devize oferte ferme.

Contribuțiile privind C.A.M, etc., vor fi cele precizate în legislația aflată în vigoare la data ofertei și se aplică la total manoperă directă din devize.

Profitul se aplică procentual la suma cheltuielilor directe și indirecte din devizul ofertă.

Nu se acceptă în devizul ofertă cota aferentă cheltuielilor pentru organizarea de șantier.

VI. LOCUL DE LIVRARE

Lucrările vor fi executate în locațiile menționate de autoritatea contractantă.

VII. MONITORIZARE ȘI EVALUARE

Operatorul economic selectat este responsabil pentru executarea la timp a tuturor lucrărilor prevăzute și prezentate în prezentul caiet de sarcini.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Prezentul caiet de sarcini face parte integrată din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și stabilește cerințele solicitate ofertanților pe baza cărora aceștia își vor elabora propunerile tehnice și financiare.

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din contract.

Anexam antemasuratoare pentru lucrările de executat.

Director General

Catalin Cojocaru



Sef Serviciu CT

Claudiu Branzan

Intocmit

Vasile Ursu