

2189 / 21.12.2021

CAIET DE SARCINI PENTRU CONTRACT PRESTARI SERVICII DE PAZA RA ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE GALATI

1 DATE GENERALE

1.1 Denumirea autorității contractante:

Regia Autonomă "Administrația Zonei Libere Galati", J17/10001/1994, CUI 5796752.

1.2. Adresa: str. Bazinul Nou nr. 20 și adresa de corespondență la sediul din Galati, strada Al. I. Cuza nr. 45 bis, bloc Cristal, scara 1, etaj 1, ap. 1-2, cod 800216;

Telefon: 0236/411222; fax. 0236/414929;

Persoana/persoane de contact: Cristea Daniela; E-mail: office@zlgalati.ro;

1.3. Denumirea achiziției: „Achiziție publică prestări servicii de pază”;

Cod CPV: 79713000-5 „Servicii de pază”

Serviciile sunt incluse pe Anexa 2 la Legea 98/2016 cu modificările și completările aduse de O.U.G. Nr. 45/24.05.2018 privind achizițiile publice;

Procedura de achiziție se va finaliza prin încheierea unui contract de prestări de servicii de pază, în conformitate cu Legii nr.333/2003 privind paza bunurilor și persoanelor, a Legii nr.307/2006 și a Hotărârii Guvernului nr.301/2012, precum și cu planul de paza al beneficiarului

Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor de pază pe perimetrul RA Administrația Zonei Libere Galati, din strada Bazinul Nou, nr.20 și sediul Administrativ din strada Al. I. Cuza nr. 45 bis, bloc Cristal, scara 1, etaj 1, ap. 1-2, în vederea prevenirii producerii de pagube materiale în patrimoniul acestuia.

Caietul de sarcini conține indicații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât ofertanții să elaboreze propunerea financiară corespunzător.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului constă în executarea serviciului de paza pentru **1 post de paza situat în zona libera Galati din Galati, strada Bazinul Nou nr. 20, cu agenți de paza și monitorizarea celorlalte 2 posturi**.

Valoarea estimată a achiziției acestor servicii pentru perioada 01.01.2022 - 31.12.2022, este de maxim **145.000 lei/an**, fără TVA (conform BVC al regiei prognozată pe anul 2022).

În prețul contractului este inclusă și monitorizarea celor două subsisteme de alarmare la efracție.

Intervenția cu echipaje specifice, la acționarea butoanelor de panică, se va plăti în funcție de solicitări.

2. DESCRIERE AMPLASAMENT

Zona Libera Galati este situată în partea de Est a Municipiului Galați, Strada Prutului c/c cu strada Bazinul Nou, având ca obiect de activitate depozitarea de mărfuri generale de valoare, bunuri și valori deosebite, își desfășoară activitatea pe o suprafață de 137 ha, înconjurată pe toate laturile cu gard din plasă de sârmă cu o înălțime de 2 m. Obiectivul are o orientare nord-sud și se învecinează cu:

- la Nord – Soseaua Prutului (E 85 Galați-Giurgiulești);

- la Est – Canalul magistral de irigații „LUNCA”;

- la Sud – Fluviul Dunărea;

- la Vest – Drumul de acces SC UNICOM OIL TERMINAL- strada Bazinul Nou.

Obiectivul este structurat pe 2 platforme (Platforma I și II) definite și împrejmuite cu garduri standard și 12 porți de acces. În obiectiv își desfășoară activitatea:

- Societățile cu care Administrația are contracte de utilizator, închiriere sau concesiune;

- Poliția de frontieră, Vama și reprezentanții Zonei Libere în sediul administrativ (Punct Control);

- Navele care operează în danele 51,52,53.

Pe întreaga suprafață sunt dispuse un număr de 16 depozite din care:

- 3 sunt construite din ziduri de cărămidă și beton prevăzute cu uși și ferestre, cu încuietori, lacăte;

- 3 depozite confecționate din tablă prevăzute cu uși și ferestre încuiate;

- 6 depozite confecționate din panel termoizolant prevăzute cu uși și ferestre încuiate;

- 5 depozite sunt descoperite (împrejmuite cu gard de sârmă).

NUMĂRUL DE POSTURI, AMPLASAREA ACESTORA

Dispozitivul de pază cuprinde un număr de 3(trei) posturi amplasate astfel:

POSTUL nr.1 – Post de control acces (Platforma nr.II- Intrare AUSA) post fix/mobil, program permanent 24/24h(neînarmat), asigurat de societate de paza, licentiata

POSTUL nr.2 – Post de control acces (Platforma nr.II Port Bazinul Nou) dotat cu bariera acces auto si pietonal. **Nu necesita agent de paza.**

POSTUL nr. 3 – Post control acces (Platforma I, cladirea Punct Control), dotat cu buton de panica , camere video de supraveghere si bariera acces. **Nu necesita agent de paza.** In Cladirea Punct Control isi desfasoara activitatea si Politia de Frontiera si Vama Galati

Postul 1 de pază este fix, parțial mobile în funcție de situația operativă din obiectiv.

AMENAJARILE, INSTALAȚIILE ȘI MIJLOACELE TEHNICE DE PAZĂ ȘI ALARMARE

Obiectivul este împrejmuit pe toate laturile cu gard standard din plasă de sârmă cu o înălțime de 2 m, iluminat propriu printr-o rețea electrică cu lămpi montate pe stâlpi, care asigură iluminatul pe timpul nopții în întreg perimetrul de pază. Mijloacele mecano-fizice folosite:

Bariere fizice, garduri, bariere pentru autovehicule, yale, încuietori, iluminat de securitate, porți de acces. Obiectivul dispune de mijloace electronice de supraveghere, pază și alarmare (TV CI).

CERINTE GENERALE

Specificațiile tehnice fac parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare operator economic propunerea tehnică și propunerea financiară. Cerințele precizate în specificațiile tehnice sunt considerate obligatorii și minimale.

În acest sens orice propunere tehnică va fi luată în considerare în măsura în care această propunere presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din prezentele specificații tehnice.

CERINTE OBLIGATORII PENTRU ACTIVITATEA SI SOCIETATEA DE PAZA

Ofertantul va asigura servicii de pază a obiectivelor menționate în prezenta documentație, prin intermediul unui post de pază, precum și dispecerizarea a 2 sisteme alarma (buton panica), unul situat în Platforma I, cladirea Punct Control si unul la sediul Administrativ din strada Al. I. Cuza nr. 45 bis, bloc Cristal, scara 1, etaj 1, Caserie.

Ofertantul va dispune de mijloace de transport pentru asigurarea legăturii între obiective.

Ofertantul trebuie să dețină asigurare de răspundere civilă. De cel puțin 100.000 euro

Durata serviciului pe post, traseul de patrulare și frecvența patrulării, dacă este cazul, amplasarea posturilor de pază, consemnele generale și particulare, obligațiile personalului de pază, reguli de acces în incinta obiectivelor, precum și alte mențiuni, vor fi detaliate în Planul de pază ale obiectivelor, care se întocmeste de către personalul ofertantului împreună cu personalul achizitorului și se avizează de organele competente, potrivit legii. Celelalte documente care țin de organizarea și desfășurarea pazei se întocmesc de către ofertant, în forma convenită cu achizitorul, cu respectarea prevederilor legale.

A. Ofertantul trebuie sa îndeplineasca urmatoarele atributii:

- sa detina licenta de functionare in domeniul pazei obiectivului, bunurilor si valorilor eliberata de IGPR;
- sa detina licenta tehnica eliberata de IGPR in domeniul proiectarii, instalarii si intretinerea sistemelor de securitate.
- sa aiba experienta similara in domeniul pazei in obiective aflate în zone de frontiera, platforme portuare, depozite;
- sa aiba peste 20 de angajati.
- să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;

- sa detina certificare pentru ISO 9001:2015 Sistemul de management al calitatii si ISO 27001:2018 Sistemul de management al securitatii informatiei
- să asigure efectivul de agenți de pază stabilit de comun acord cu achizitorul, pentru fiecare obiectiv în parte și cu respectarea prevederilor din Planurile de Pază care vor fi anexe la contract;
- să întocmească, împreună cu beneficiarul, planurile de pază aferente fiecărui obiectiv în parte, conform Legii 333/2003, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 333/2003, cu modificările și completările ulterioare, și să întreprindă măsurile necesare în vederea avizării acestora de către organe competente, orice modificare a planurilor de pază se va efectua numai după avizarea prealabilă a acestora, conform legii;
- sa pună la dispoziția achizitorului, pentru executarea contractului, personal de specialitate/agenți de pază avizat/avizați de organele de poliție, instruit/instruiți și dotat/dotați corespunzător pentru activitățile prestate;
- sa realizeze dispozitivul de pază cu personal specializat, echipat în ținuta specifică a prestatorului și să repartizeze agenții potrivit planurilor de pază;
- sa doteze dispeceratul cu aparatura de radiocomunicații necesară;
- sa realizeze instruirea specifică a agenților de pază pentru îndeplinirea eficientă a atribuțiilor de serviciu, să asigure dotarea acestora cu uniformă și mijloace de pază, conform legislației în vigoare;
- să garanteze păstrarea secretului profesional cu privire la datele legate de activitatea achizitorului și a obiectivelor în sine;
- să comunice operativ, în scris, achizitorului, situațiile care pot conduce la slăbirea sistemului de pază și la înlesnirea sustragerii de bunuri, precum și de măsurile ce trebuie întreprinse;
- să informeze în timp util și ori de câte ori este cazul, achizitorul, cu toate evenimentele produse în timpul serviciului de pază, precum și măsurile luate, etc.

B) Ofertantul trebuie sa dispuna de urmatoarele mijloace tehnice pentru asigurarea serviciilor de monitorizare si mentenanta sisteme de securitate:

- Sa detina în proprietate, în Municipiul Galati, dispecerat de monitorizare a sistemelor de alarma, avizat de IGPR conform legislatiei in vigoare (nu se admit subcontractanti);
- Sa detina în proprietate, in municipiul Galati mijloace tehnice corespunzatoare pentru a putea realiza stocarea imaginilor prelucrate de la sistemele TVCI pentru o perioada de cel puțin 25 zile, respectiv un Data Center care sa aiba :
 - Vizuare servere în cluster pentru a asigura un uptime de 99.999% a serviciilor;
 - Cel puțin 2 conexiuni la internet pentru redundanta;
 - Generator diesel pentru asigurarea autonomiei energetice în cazul caderii tensiunii de alimentare
 - incinta securizata si climatizata corespunzator.

Stocarea informațiilor se face în unitatea din locație.

(nu se admit subcontractanti)

- Sa utilizeze în municipiul Galati un numar de minim 4 autovehicule de interventie (se va prezenta aprobarea IGPR pentru acestea – Anexa 1A si 1B cu dispunerea auto)
- Sa dispuna de un departament tehnic format din cel puțin 3 persoane autorizate de organele de politie, care sa intervina pentru remedierea sistemelor de securitate in cel mult 2 ore.(nu se admit subcontractanti). Se vor prezenta avizele elaborate de Politie, în acest sens.

POSTUL Nr. 1 - Post de control acces (Platforma nr.II- Intrare AUSA) post fix/ mobil, program permanent 24/24h(neînarmat).

A Consemnul general

Personalul de pază este obligat să cunoască și să respecte îndatoririle ce-i revin, fiind direct răspunzător pentru paza și integritatea obiectivului, bunurilor și valorilor încredintate;

În timpul serviciului, personalul de pază este obligat:

- a) să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii unităților păzite;
- b) să păzească obiectivul, bunurile și valorile primite în pază și să asigure integritatea acestora;

- c) să permită accesul în obiectiv numai în conformitate cu reglementările legale și cu dispozițiile interne; să efectueze controlul la intrarea și la ieșirea din incinta unității a persoanelor, mijloacelor de transport, materialelor, documentelor și a altor bunuri;
- d) să nu permită accesul în obiectivele păzite a persoanelor aflate în stare de ebrietate;
- e) să oprească și să legitimeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite în obiectivul păzit, pe cele care încalcă normele interne stabilite prin regulamente proprii, iar în cazul infracțiunilor flagrante, să oprească și să predea poliției pe făptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infracțiunii sau al altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea ori paza lor, întocmind totodată, un proces-verbal pentru luarea acestor măsuri;
- f) să informeze, de îndată, conducerea unității și pe șeful său ierarhic despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului și despre măsurile luate;
- e) în caz de avarii produse la instalații, conducte sau rezervoare de apă, combustibili sau substanțe chimice, la rețelele electrice sau telefonice și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștința celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri după constatare;
- f) în caz de incendii, să ia imediat măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii și să anunțe conducerea unității și poliția;
- g) să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor și a valorilor în caz de dezastre;
- h) să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul unității și să-și dea concursul pentru îndeplinirea misiunilor ce revin poliției pentru prinderea infractorilor;
- i) să păstreze secretul de stat și cel de serviciu, dacă prin natura atribuțiilor, are acces la asemenea date și informații;
- j) să poarte numai în timpul serviciului mijloacele de apărare, de protecție și armamentul cu care este dotat și să facă uz de armă numai în cazurile și în condițiile prevăzute de lege;
- k) să poarte uniformă și însemnele distinctive numai în timpul serviciului;
- l) să nu se prezinte la serviciu sub influența băuturilor alcoolice și nici să nu consume astfel de băuturi în timpul serviciului;
- m) să nu absenteze fără motive temeinice și fără să anunțe în prealabil conducerea unității despre aceasta;
- n) să execute întocmai dispozițiile șefilor ierarhici, cu excepția celor vădit nelegale și să fie respectuos în raporturile de serviciu;
- o) să execute, în raport de specificul obiectivului paza bunurilor sau valorilor, precum și orice alte sarcini care i-au fost încredințate potrivit planului de pază;
- p) să respecte consemnul general și particular la postului.

B Consemnul particular

Post permanent fix, mobil între orele 16.00-07.00, neînmarmat dispus în punctul de control acces, având în observare, supraveghere, paza și securitatea următoarele:

- Cladirile și bunurile depozitate pe platforma II a zonei libere Galați.

Pe timpul serviciului, agentul de securitate are următoarele atribuții:

- permite accesul numai a persoanelor, în zona de responsabilitate, numai acelor care posedă permis de acces;
- permite accesul mijloacelor de transport și utilajelor în zonă, numai acelor care posedă permis de acces;
- interzice accesul persoanelor și mijloacelor de transport inclusiv utilajelor care nu posedă permis de acces;
- tine evidenta persoanelor, mijloacelor de transport intrate-iesite în /din zonă, în registrul special destinat, completind toate rubricile;
- apără cu vigilență și răspunde prevenind eventualele atacuri prin surprindere fiindu-i interzis cu desăvârșire părăsirea în timpul serviciului a postului;
- asigură ordinea, disciplina și curățenia în postul de control acces;

- dă dovadă de politețe, tact, calm și sollicitudine,fermitate în relațiile cu persoanele cu care vine în contact;
- în relațiile cu angajații obiectivului și vizitatorii se rezumă strict la îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, fiindu-i interzis să pretindă sau să primească bani, băuturi alcoolice, bunuri sau valori;
- să execute întocmai și la timp toate dispozițiile primite din partea conducerii sau a societății de pază;
- să poarte permanent o ținută vestimentară, completă și îngrijită și să folosească materialele din dotare numai atunci când situația impune acest lucru;
- ține permanent legătura cu operatorul de tură și poliția de frontieră, din postul 3, prin intermediul stației radio și a telefonului mobil;
- ține permanent legătura cu Dispeceratul și solicită echipajul de intervenție, când situația impune informând despre aceasta organele de control;
- **postul de pază este dotat cu: tomfă, spray cu substanțe iritant-lacrimogene, stație de emisie-recepție sau telefon, lanternă.**

POSTUL nr. 2 – Post control acces, situat în Platforma II Port Bazinul Nou, dotat cu bariera acces mijloace de transport auto și pietonală.

POSTUL nr. 3 – Post control acces, situat în Platforma I, dotat cu buton de panică, camere video de supraveghere și barieră acces

În cazul unor evenimente ilegale, se vor acționa butoanele de panică (Clădirea Punct Control, și sediul Administrativ), monitorizate la dispeceratul firmei de pază, intervenția făcându-se cu echipaje specializate, dotate cu arme de foc neletale.

3. DURATA CONTRACTULUI

Contractul se încheie pe o perioadă cuprinsă între (01.01.2022 – 31.12.2022) și poate fi prelungit prin act adițional, exprimat în scris de către părți.

4. CRITERIU DE ADJUDECARE : Cel mai bun raport calitate / pret

Cerințe oferta tehnică (Se vor prezenta documente doveditoare)	Pondere (%)
Experiența similară	10
Să dispună de personal calificat	5
Deținerea în proprietate a Dispeceratului de monitorizare a sistemului de alarmă - avizat de IGPR 4 autoturisme de intervenție la butonul de panică	5
Să dețină un număr de cel puțin 4 autoturisme de intervenție la butonul de panică	5
Dispecerat de monitorizare a sistemului de supraveghere video	5
Posibilitatea stocării imaginilor de la sistemele TVCI pentru o perioadă de cel puțin 25 zile respectiv cu DATA CENTER constând în:	20
● Vizuare servere în cluster pentru a asigura un uptime de 99.999% a serviciilor	5
● Cel puțin 2 conexiuni la internet pentru redundanță	5
● Generator diesel pentru asigurarea autonomiei energetice în cazul caderii tensiunii de alimentare	5
● Incinta Data center securizată și climatizată corespunzător	5
Departament tehnic format din cel puțin 3 persoane autorizate de organele de poliție care să intervină pentru remedierea sistemului de securitate în cel mult 2 ore	10
Total Oferta Tehnică	60%
Oferta pret	40%

5. NORME DE SECURITATEA MUNCII, P.S.I. ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

5.1. Securitatea muncii.

Personalul ofertantului, agenții de pază, își vor desfășura activitatea în locațiile obiectivelor care fac obiectul prezentei documentații în conformitate cu prevederile legale în vigoare

5.2. Prevenirea și Stingerea Incendiilor.

În timpul desfășurării activității în incinta obiectivelor, personalul ofertantului va respecta întocmai prevederile legislației pe linie de prevenire și stingere a incendiilor, cu modificările și completările ulterioare

5.3. Protecția Mediului.

Ofertantul va manifesta o deosebită atenție astfel încât să se evite producerea oricăror evenimente care să aibă efecte nocive asupra mediului sau asupra stării de sănătate a personalului.

6. PRETUL CONTRACTULUI

Pretul contractului este ferm și nu suportă modificări, conform ofertei de pret și este valabil pe tot anul 2022.

Anexa – Planul de situație al Zonei Libere cu dispunerea Posturilor de Paza, face parte integrantă din prezentul Caiet de Sarcini.

Director General
Cătălin Cojocaru



Director Exploatare
Marin Romeo

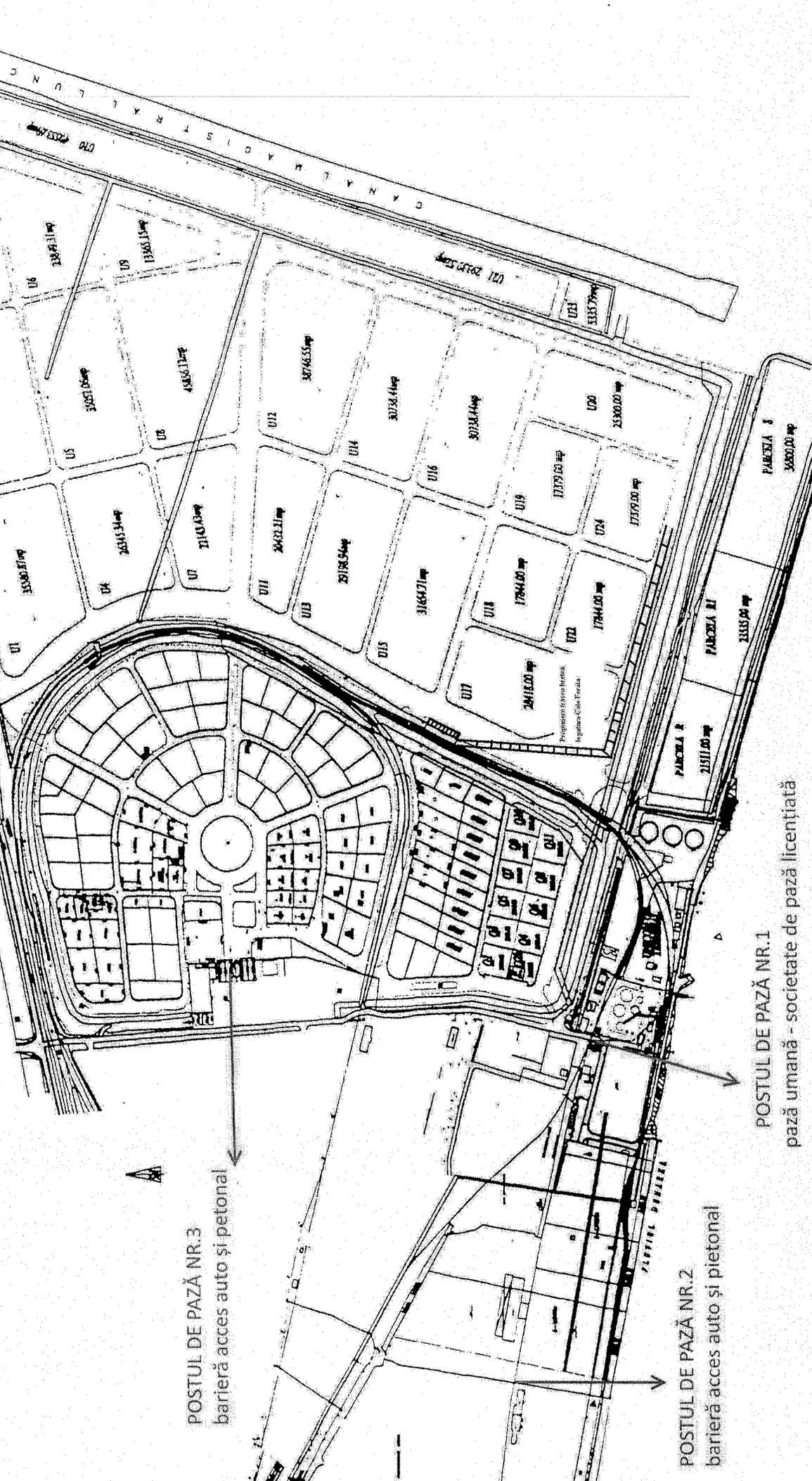
Sef Serv Comercial/Tehnic
Brinzan Claudiu

Sef Dispozitiv Paza
Obreja Daniel

ZONA LIBERA GALATI

PLAN DE SITUATIE

ANEXA LA CAIETUL DE SRACINI PRIVIND ACHIZIȚIA DE SERVICII DE PAZĂ PENTRU ANUL 2022.



POSTUL DE PAZĂ NR.3
barieră acces auto și pietonal

POSTUL DE PAZĂ NR.2
barieră acces auto și pietonal

POSTUL DE PAZĂ NR.1
pază umană - societate de pază licențiată