

CONTRACT DE UTILIZATOR

al regimului de zona libera nr

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art. 1 Între: **Regia Autonomă – Administratia Zonei Libere** având sediul în Galati, Str Bazinul nou nr 20, înregistrată la Registrul Comertului sub numărul J17/10001/1994 si Cod Unic de Inregistrare nr 5796752, atribut fiscal RO, legal reprezentată de domnul Vasiliu Costel Catalin, în calitate de Director General, numită în continuare **ADMINISTRATOR** , si

Societatea având sediul in, inregistrata la Registrul Comertului sub nr, Cod Unic de Inregistrare nr 2....., atribut fiscal RO reprezentata legal de domnul în calitate de Administrator, numit în continuare **UTILIZATOR**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului este obtinerea dreptului de utilizare a regimului de zonă liberă pentru desfășurarea activităților specifice de zonă liberă, în Platforma I si II a Zonei Libere Galati.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Contractul se încheie pe o perioadă de, respectiv

Art. 4. Durata de valabilitate a contractului se poate modifica cu acordul părților, prin act aditional.

IV. OBLIGATIILE PĂRȚILOR

Art. 5 . Administratorul se obligă:

5.1. Să asigure pe utilizator contra tulburării de orice fel, pe toată durata contractului.

5.2. Să sprijine pe utilizator în rezolvarea tuturor problemelor ce s-ar ivi în desfășurarea activității derulate în zona libera Galati.

5.3. Sa asigure accesul utilizatorului în perimetrul zonei libere Galati si sa-i emita documentele necesare, în conditiile legii.

Art. 6. Utilizatorul se obligă :

6.1. Să respecte întocmai legislatia română si regulamentul Zonei Libere Galati.

6.2. Să respecte obligatiile privind plata contravalorii tuturor licentelor si permiselor de acces transport si persoane, din Anexa 1 si Anexa 2 la prezentul contract, conform activităților pe care le declara si le desfășoară în regim de zonă liberă.

6.3. Să comunice locatorului toate situatiile ce apar cu privire la starea terenului.

6.4. Să nu depoziteze/tranziteze materiale interzise de legislatia romană în vigoare.

6.5. Să nu încalce normele de protectie a mediului înconjurător.

6.6. Să respecte normele P.S.I. si normele de protectia muncii specifice activității pentru care a primit licenta de lucru în zona liberă.

6.7. Să numeasca un reprezentant fiscal conf legii în termen de 15 zile de la semnarea contractului.

Art. 7. Părțile sunt răspunzătoare pentru stricăciunile si pierderile provocate din culpă, în cursul executării prezentului contract, în conditiile prevăzute de Codul Civil.

V. PREȚUL CONTRACTULUI SI CONDITIILE DE PLATĂ

Art. 8.(1) Plata de catre utilizator a licentelor de lucru si a permiselor de acces emise de Administrator, se va face pe baza de ordin de plata sau în numerar, în temeiul facturii întocmite si comunicate de Administrator, în moneda EUR sau orice valuta acceptata de BNR, sau echivalentul în lei la cursul comunicat de BNR.

(2) Contravaloarea licentelor de activitate, taxele si tarifele percepute de Administrator pentru activitatile derulate de Utilizator în Zona Libera Galati, au TVA inclus si sunt prevazute în Anexa 1, Anexa 2 la prezentul contract, facând parte integranta din acesta.

Art. 9. (1) Termenul de scadentă este de 15 zile de la emiterea facturii de catre Administrator, iar în caz de întârziere la plată se vor aplica penalități de 0,05 % pentru fiecare zi întârziere, la suma neachitată, pâna la plata efectiva si integrala. Cheltuielile aferente operatiunilor bancare efectuate cu ocazia plăților făcute asupra conturilor Administratorului se suportă exclusiv de către Utilizator.

(2) Factura necontestata de catre Utilizator în termen de 3 (trei) zile calendaristice de la data emiterii se considera acceptata la plata. In cazul în care utilizatorul cu rea-credinta nu primeste sau refuza sa primeasca factura, acesta nu este exonerat de la plata facturii.

VI. FORTA MAJORA SI ARBITRAJUL

Art. 10. Dacă o situație de forță majoră împiedică sau întârzie, total sau parțial, executarea obligațiilor contractuale de către oricare din părțile contractante, partea care o invocă va fi exonerată de îndeplinirea obligațiilor sale, dar numai în măsura și numai pentru perioada în care îndeplinirea acestora este împiedicată sau întârziată de situația de forță majoră.

Exonerarea de răspundere operează pentru partea contractantă care invocă forță majoră dacă:

- notifică celeilalte părți existența și data evenimentelor sau împrejurărilor de forță majoră în termen de 5 zile de la apariție prin fax, email sau scrisoare recomandată;
- transmite celeilalte părți, prin scrisoare recomandată, în termen de 15 zile de la încetarea evenimentelor sau situației de forță majoră, certificatul de forță majoră eliberat pe bază de documentație de către Camera de Comerț și Industrie Galați, certificat ce va atesta:
 - că evenimentele și împrejurările invocate constituie forță majoră, fiind imprevizibile și de neînălțurat;
 - perioada de desfășurare a evenimentelor sau a împrejurărilor de forță majoră, menționând data începerii și încetării lor;
 - competența instituțiilor, organismelor, societăților comerciale, regiilor autonome, care eliberează documente prin care se confirmă evenimentele și împrejurările invocate precum și perioada desfășurării lor.

Art. 11. Părțile sunt de acord ca toate litigiile decurgând din executarea necorespunzătoare a contractului să fie definitiv soluționate de către Arbitrajul Camerei de Comerț și Industrie Galați, în conformitate cu Regulamentul acestuia. Părțile declară expres angajamentul lor de a se conforma hotărârii date de completul de arbitraj, pe care o consideră definitivă și poate fi executată cu formula executorie, constituind titlu executoriu ce se execută silit întocmai ca o hotărâre judecătorească.

Art. 12. Administratorul are dreptul de a rezilia unilateral contractul, înainte de expirarea duratei, fără intervenția instanțelor judecătorești și îndeplinirea altor formalități, cu excepția unei notificări prealabile de 5 zile, atunci când obligațiile de plată datorate de utilizator nu sunt onorate la scadență.

Art. 13. Nici una din părți nu poate să-și transfere drepturile și obligațiile din prezentul contract unei terțe părți fără aprobarea prealabilă a celeilalte părți, exprimată în scris.

Art. 14. Anexa 1, Anexa 2 privind taxele și tarifele practicate de Administrator în Zona Liberă Galați, fac parte integrantă din prezentul contract.

Art. 15. Toate modificările care apar pe parcursul derulării contractului vor fi soluționate prin acordul scris al părților exprimat prin acte adiționale.

Art. 16. Contractul s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, în limba română, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară și a fost semnat astăzi : la sediul Administratorului

RA Administratia Zonei Libere Galati
Director General,

Societatea
Administrator,