

# CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. ... din .....

## **CAP.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Art. 1. Regia Autonomă “ Administratia Zonei Libere Galati “** înființată în condițiile legii prin Hotărârea Guvernului nr.190/1994 modificată de Hotărârea Guvernului 669/2003, având sediul social în Galati, str. Bazinul Nou nr. 20 și adresa de corespondență la sediul din Galati, strada Al. I. Cuza nr. 45 bis, bloc Cristal, scara 1, etaj 1, ap. 1-2, cod 800216, având e-mail: office@zlgalati.ro, înscrisă la Registrul Comertului sub nr. J17/10001/1994, având codul unic de înregistrare 5796752 și atribut fiscal RO, fiind legal reprezentată de domnul Costel Catalin Vasiliu în calitate de Director General, numită în continuare **Concedent** și

**Societatea.....**, cu sediul social în....., înscrisă la Registrul Comertului sub nr..... și....., având codul unic de înregistrare nr ..... și atribut fiscal RO, e-mail: ....., legal reprezentată de către ....., în calitate de administrator, numită în continuare **Concesionar**, ca urmare a licitației organizată de concedent în data de ..... conform H.G. nr. 1998/2004, în temeiul legii au convenit încheierea prezentului contract.

## **CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 2.** Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea terenului, bun proprietate publică, aflat în administrarea concedentului în suprafața totală de .... mp teren situat în Platforma I a Zonei Libere Galati, parcela ..., înscris în cartea funciara nr..... a Municipiului Galati, cu nr. Cadastral..... (denumit în continuare « *Terenul* ») pentru desfășurarea activităților specifice de zonă liberă și care constau în, dar nu sunt limitate, la: vânzarea - cumpărarea de bunuri și de servicii, activități de producție, de închiriere, de depozitare, de manipulare (denumite în continuare "*Activități*") pentru care Concesionarul va obține licențele de lucru și avizele necesare.

**Art. 3.** Descrierea Terenului, este cuprinsă în caietul de sarcini, planul topografic și extrasul de carte funciara, documente care sunt atașate și care fac parte integrantă din prezentul Contract. După intrarea în vigoare a prezentului Contract, Concedentul, împreună cu un reprezentant legal al Concesionarului, sunt de acord să efectueze la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Galati, înregistrarea și intabularea dreptului de concesiune dobândit de Concesionar prin prezentul Contract în legătură cu *Terenul*, înțelegându-se și convenindu-se ca, Concesionarul să suporte toate costurile legate de aceasta. Pentru orice alte formalități care sunt necesare la Cartea Funciara, ca și la alte organe sau institutii ale Administrației de Stat – pentru obținerea de autorizații, avizări, etc., se convine ca Concesionarul să îndeplinească toate formalitățile și să suporte toate costurile legate de acestea.

**Art. 4.** Predarea-primirea obiectului concesiunii, fără utilități, se face pe baza procesului verbal de predare-primire întocmit la data semnării prezentului contract, acesta constituind Anexa și parte integrantă din contract. Cu începerea de la data Procesului Verbal de predare-primire teren, Concesionarul va intra în posesia terenului și va avea dreptul de folosință exclusivă asupra acestuia pe toată durata prezentului Contract, conform clauzelor din acesta.

## **CAP.III. DURATA CONCESIUNII**

**Art. 5.** Concedentul cedează și concesionarul preia în concesiune terenul conform art.4 pentru o perioadă de 49 ani, începând cu data semnării procesului verbal de predare-primire a amplasamentului.

**Art. 6.** Durata de concesionare poate fi modificată prin acordul scris al părților.

**Art. 6.1.** Prelungirea duratei prezentului contract poate fi realizată pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială a acestuia. Prelungirea duratei contractului are loc numai cu acordul scris al părților. Notificarea de prelungire a duratei contractului întocmită de Concesionar și remisă Concedentului trebuie emisă cu 60 (șaizeci) de zile calendaristice înainte de data expirării

Duratei Contractului, fără îndeplinirea altor formalități. În cazul în care Concesionarul nu notifică Concedentului prelungirea Contractului, acesta va expira la îndeplinirea duratei inițiale pentru care a fost încheiat.

## **CAP. IV. DREPTURILE PARTILOR**

### **Art. 7. Drepturile concesionarului**

**7.1.** Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, cu respectarea legislației în vigoare, bunurile, activitățile și serviciile publice ce fac obiectul prezentului contract.

**7.2.** Concesionarul este liber să încheie orice contract cu terțe persoane cu privire la bunul concesionat, cu excepția dreptului de a subconcesiona, dar pe toată durata existenței oricărui astfel de contract el este direct răspunzător față de concedent pentru tot ce îi incumbă din prezentul contract și are obligația de a prezenta la cerere concedentului copiile tuturor contractelor încheiate și ale actelor adiționale la acestea.

**7.3.** Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin prezentul contract.

**7.4.** Concesionarul are dreptul să vândă activul și pasivul sau să fie absorbit de o terță persoană, să își cedeze drepturile și obligațiile sale sau să fie supus oricărei alte modificări legale referitoare la enumerarea de mai sus, numai după avizarea expresă și prealabilă, în scris, a concedentului. Succesorul concesionarului are obligația să respecte toate clauzele prezentului contract și ale anexelor care fac parte integrantă din contract, orice modificare urmând a fi efectuată în conformitate cu prevederile acestui contract.

**7.5.** Concesionarului îi vor reveni bunurile proprii, respectiv acele bunuri care i-au aparținut și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția bunurilor de retur și a bunurilor de preluare.

### **Art. 8 Drepturile concedentului**

**8.1.** Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

**8.2.** Verificarea se va efectua cu anunțarea prealabilă a concesionarului.

**8.3.** La expirarea concesiunii, concedentului îi revin următoarele bunuri:

a) bunurile de retur – acele bunuri care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele rezultate în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini, libere de sarcini (construcții, rețele de utilități de la punctul de racordare și în interiorul construcției, împrejmuiri, iluminat exterior, drumuri de acces, platforme precum și investițiile în infrastructura zonei libere);

b) bunurile de preluare – acele bunuri care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii, oferite de concesionar, altele decât cele de la pct. a) și care pot redeveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată.

*Bunurile proprii* sunt acelea care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția bunurilor de preluare.

**8.4.** Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a prezentului contract, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz, în condițiile legii.

În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească o justă și prealabilă despăgubire. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Acest dezacord nu poate în niciun caz să permită concesionarului să nu își execute obligațiile contractuale.

## **CAP.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 9.** Prin prezentul Contract concedentul confirmă la data semnării prezentului Contract terenul se află în deplină sa administrare și exploatare și deține în mod nemijlocit posesia și folosința întregului *Teren*, inclusiv dreptul de a-l concesiona în condițiile și termenii prevăzuți de

lege. Terenul este apt de a fi folosit în vederea realizării de către Concesionar a Activităților, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

**Concedentul se obligă:**

**9.1.** Să pună la dispoziția concesionarului, conform art.2 și art.4, liber de orice sarcini și să nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

**9.2.** Să asigure întreținerea și buna stare de funcționare a rețelelor de utilități - energie electrică, apă, canalizare, telecomunicații, de folosință comună, care se găsesc în patrimoniul sau administrarea concedentului.

**9.3.** Să asigure întreținerea, buna stare de utilizare și dezvoltarea căilor rutiere de acces, a dispozitivului feroviar, de folosință comună, a împrejmuirii incintei și a porților de acces în incintă. Concedentul nu este răspunzător pentru asigurarea pazei bunurilor pe care concesionarul le are în zona liberă. Drumurile de acces de folosință comună se află în administrarea concedentului.

**9.4.** Să nu modifice în mod unilateral prezentul contract, în afară de cazurile prevăzute expres de lege, inclusiv cel prevăzut la art.8.4.

**9.5.** Să sprijine prin toate mijloacele ce-i stau la dispoziție demersurile concesionarului pe lângă organele abilitate în legătura cu realizarea condițiilor tehnico-economice, pentru obiectivele menționate în Caietul de Sarcini și Oferta Tehnică, să pună la dispoziție de urgență și cu precădere documentația pe care o deține și care este necesară obținerii avizelor și autorizațiilor necesare concesionarului pentru desfășurarea activității sale.

**9.6.** Concedentul este obligat să notifice în scris imediat concesionarului apariția oricărui împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, despre care are cunoștința și să ofere tot sprijinul legal în rezolvarea situațiilor ivite.

**Art. 10.** Prin prezentul contract **concesionarul** se obligă:

**10.1.** Să preia și să folosească terenul concesionat cu diligență și eficiență maximă, pentru a-l conserva și dezvolta valoarea pe toată durata concesiunii, desfășurând numai activitățile prevăzute în prezentul contract și pentru care a obținut licențe, în următoarele condiții:

a) să nu încalce normele de protecție a mediului înconjurător;

b) să nu dăuneze ordinii publice și sănătății;

c) să nu contravină legislației privind apărarea națională;

d) să respecte normele P.S.I. și normele de protecția muncii specifice activității pentru care a primit licența de lucru în zona liberă, precum și cele prevăzute în Caietul de sarcini.

**10.2.** Să plătească redevențele în sumă și la termenele prevăzute în prezentul contract, alte taxe și tarife (licențe de lucru, permise de acces și tarife prestații portuare) pe care le va stabili în mod legal și percepe concedentul ca rezultat al derulării acestuia precum și contravaloarea serviciilor furnizate de concedent, în baza contractelor separate ce urmează să fie încheiate între părți.

**10.3.** Să participe la acțiunile generale organizate de concedent în desfășurarea activităților cu caracter administrativ (întreținere, salubritate, aplicarea normelor de protecție a muncii și a mediului) altele decât cele care sunt în sarcina concedentului.

**10.4.** Să nu întreprindă acțiuni de publicitate și reclamă în incinta zonei libere, fără a avea licența necesară, cu excepția amplasării propriilor însemne, marci și a emblemei, în condițiile legii. Placile de identificare vor putea conține și emblema concesionarului, iar amplasarea emblemei pe construcțiile concesionarului nu poate fi refuzată decât dacă contravine legii.

**10.5.** Să pună la dispoziția organelor de control și concedentului în raport de natură activității sale, toate evidențele și informațiile solicitate de aceștia, referitoare la activitățile desfășurate în zona liberă în conformitate cu legislația în vigoare.

**10.6.** Să respecte întocmai legislația română și regulamentul intern de desfășurare a activităților în zona liberă, precum și modificările survenite ulterior încheierii prezentului contract.

**10.7.** Să îl despăgubească pe concedent pentru orice pagube produse din culpa sa, conform legislației în vigoare. Pagubele trebuie constatate de organele competente în raport de natură pagubei, în prezenta ambelor părți semnatare ale prezentului contract.

**10.8.** Să asigure din surse proprii toate măsurile pe care le consideră necesare pentru protejarea și siguranța activităților sale în incinta Zonei Libere.

**10.9.** Să predea în proprietatea concedentului, la încetarea contractului, toate bunurile ce au făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma investițiilor făcute de el, în conformitate cu dispozițiile Ofertei tehnice și a Caietului de Sarcini, gratuit și libere de orice sarcini. La sfârșitul concesiunii, concedentul poate prelua pe bază de contract: materialele aprovizionate și alte obiecte mobiliare rămase la dispoziția concesionarului, instalații ce nu sunt destinate pentru uzul exclusiv al concesiunii, precum și alte bunuri ce se vor conveni între părți, la preturi actualizate.

**10.10.** Prin prezentul contract, concesionarul se obligă a nu întreprinde nici un demers ce ar putea aduce atingere regimului juridic al bunurilor primite în concesiune (ipotecare, gajare etc.). Ipotecarea construcțiilor sau gajarea bunurilor din Zona Liberă Galați, aflate în proprietatea **Concesionarului**, se poate face numai cu acordul scris și legal motivat al Administrației (concedentului).

**Art. 11.** Prin semnarea contractului, concesionarul confirmă că a luat act de toate condițiile și obligațiile specificate în Caietul de sarcini și Oferta tehnică.

**Art. 12.** În cazul în care între concesionar și terțe persoane intervine orice formă de contract de locațiune (conform Codului Civil art. 1777-1823), mai puțin subconcesionarea, concesionarul este răspunzător de toate obligațiile, de orice natură, neachitate de către locatar.

## **CAP. VI. VALOAREA CONTRACTULUI**

**Art. 13.** Valoarea prezentului contract este determinată în funcție de pretul anual al concesiunii și durata contractului.

<b>Valoarea anuală</b>	= oferta de pret	<b>X</b>	<b>suprafata teren,</b>
..... EUR /an	=	.... EUR/m.p./an	<b>X</b> ..... m.p.;

**Art. 14.** Valoarea totală a contractului

<b>Valoarea Totală</b>	=	<b>Valoarea anuală</b>	<b>X</b>	<b>durata contractului,</b>
..... EUR	=	..... EUR/an	<b>X</b>	<b>49 ani;</b>

**Art. 15.** Pretul concesiunii se datorează începând cu data intrării în vigoare a contractului și anume data semnării procesului verbal de predare-primire a Terenului.

## **CAP. VII. CONDITII SI TERMENE DE PLATĂ**

**Art. 16.** Plata redevenței și a celorlalte taxe și tarife se va face pe bază de ordin de plată sau în numerar, în baza facturii emise de concedent, în conturile bancare specificate în factură.

**Art. 17.** Concesionarul va plăti redevența împreună cu celelalte obligații de plată, lunar, pe baza facturii emise la sfârșitul lunii pentru luna încheiată, în termen de 15 zile de la emiterea facturii. Plata redevenței se face în euro sau echivalentul în lei la cursul BNR din ziua facturării.

Comisiunile și spezele bancare vor fi suportate de către concesionar.

**17.1.** Factura necontestată în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data comunicării se consideră acceptată la plată. În cazul în care concesionarul cu rea-credință nu primește sau refuză să primească factura, acesta nu este exonerat de la plata facturii.

## **CAP. VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**Art. 18.** În cazul în care concesionarul întârzie plata redevenței, a celorlalte taxe și tarife din vina sa, concedentul va aplica o penalizare de 0,05% din valoarea debitului neachitat, menționat în factură, pentru fiecare zi de întârziere, calculată până la data achitării integrale și efective.

**Art. 19.** În cazul în care întârzierea va fi mai mare de 30 zile, concedentul are dreptul, să încaseze contravaloarea redevențelor, a celorlalte taxe și tarife și a penalităților astfel calculate, din garanția de bună execuție contractuală.

**Art. 20.** În cazul în care concesionarul nu respectă perioada de proiectare și de punere în funcțiune a construcției/investiției specificată în Oferta Tehnică, Graficul investiției și în Viza de punere în funcțiune, fără a prezenta justificări acceptabile de către Administrație pentru prelungirea acestor termene, concedentul va aplica și percepe de la concesionar daune interese în cuantum de

0,01 % pe fiecare zi de întârziere din fracțiunea de investiție/construcție pentru care nu au fost respectate termenele.

**Art. 21.** Valoarea totală a penalizărilor nu poate depăși valoarea garanției de bună execuție stabilită prin contract.

**Art. 22.** Penalitățile sunt irevocabile și vor fi plătite de concesionar, sau deduse din valoarea garanției de bună execuție contractuală.

## **CAP. IX. GARANȚII**

**Art. 23.** Concesionarul se obligă să depună garanția de bună execuție contractuală, în contul și la banca concedentului ori sub forma unei scrisori de garanție bancară, cel mai târziu la data semnării prezentului contract.

**Art. 24. (1)** Această garanție va fi egală cu c/valoarea a trei redevențe lunare, adică ..... **EUR**, fiind valabilă pe toată durata de derulare a contractului, menționându-se dreptul concedentului de a executa această garanție în cazul neexecutării obligațiilor de plată ale concesionarului.

**(2)** În cazul în care garanția de bună execuție a fost diminuată prin executarea sa de către concedent, în conformitate cu art.19, concesionarul se obligă să reîntregească această garanție în maxim 30 zile calendaristice, calculate de la data comunicării notificării executării acesteia. În caz contrar contractul își încetează de drept valabilitatea.

**(3)** În cazul constituirii garanției de bună execuție contractuală sub forma unei scrisori de garanție bancară, executarea ei presupune depunerea sumei integrale pentru care a fost eliberată scrisoarea de garanție într-un cont individualizat de garanții, iar reîntregirea garanției în această situație se face conform alin. 2 din prezentul articol.

**(4)** Înainte cu 20 (douăzeci) zile lucrătoare de expirarea scrisorii de garanție, Concedentul va notifica aceasta Concesionarului. Dacă cu 10 zile lucrătoare înainte de expirarea scrisorii de garanție, Concesionarul nu face dovada prelungirii valabilității duratei acesteia sau nu prezintă o nouă scrisoare de garanție, Concedentul, în baza prezentului Contract, poate proceda la executarea integrală a acesteia.

**(5)** În cazul în care concedentul va fi pus în situația de a executa scrisoarea de garanție bancară, suma rezultată va fi depusă integral într-un cont separat, individualizat, de garanții, contractul urmând a se derula potrivit prevederilor contractuale referitoare la garanția de bună execuție contractuală depusă în numerar, iar concedentul are dreptul de a refuza, pe parcursul desfășurării contractului o altă scrisoare de garanție bancară.

**Art. 25.** Prezentul contract intră în vigoare conform art. 4, dar numai după confirmarea depunerii garanției de bună execuție contractuală.

**Art. 26.** La expirarea perioadei de concesionare sau în cazul rezilierii contractului din culpa concedentului, acesta se obligă să returneze garanția depusă de concesionar în termen de 30 (treizeci) zile bancare de la încetarea contractului, după deducerea tuturor obligațiilor către concedent. Cheltuielile aferente operațiunilor bancare efectuate cu ocazia plăților făcute asupra contului de garanții se suportă exclusiv de către concesionar.

## **CAP. X. FORTA MAJORA**

**Art. 27.** Dacă o situație de forță majoră împiedică sau întârzie, total sau parțial, executarea obligațiilor contractuale de către oricare din părțile contractante, partea care o invocă va fi exonerată de îndeplinirea obligațiilor sale, dar numai în măsura și numai pentru perioada în care îndeplinirea acestora este împiedicată sau întârziată de situația de forță majoră.

Fiecare parte va depune toate eforturile rezonabile pentru a reduce cât mai mult posibil efectele rezultate din situația de forță majoră.

Exonerarea de răspundere operează pentru partea contractantă care invocă forță majoră dacă:

-notifică celeilalte părți existența și data apariției evenimentelor sau împrejurărilor de forță majoră în termen de 5 zile de la apariție prin fax, telex sau scrisoare recomandată;

-notifică celeilalte părți dispariția și data încetării evenimentelor sau împrejurărilor de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare prin fax, telex sau scrisoare recomandată;

-transmite celeilalte părți, prin scrisoare recomandată, în termen de 15 zile de la încetarea evenimentelor sau situației de forță majoră, certificatul de forță majoră eliberat pe baza de documentație de către Camera de Comerț și Industrie Galați, certificat ce va atesta:

-că evenimentele și împrejurările invocate constituie forță majoră, fiind imprevizibile și de neînălăturat;

-perioada de desfășurare a evenimentelor sau a împrejurărilor de forță majoră, menționând data începerii și încetării lor;

-competența instituțiilor, organismelor, societăților comerciale, regiilor autonome etc. care eliberează documente prin care se confirmă evenimentele și împrejurările invocate, precum și perioada desfășurării lor.

Părțile contractante convin că în cazul în care perioada de desfășurare a situației de forță majoră depășește 30 de zile să renegocieze contractul. În cazul în care nu se ajunge la un acord sau dacă perioada depășește 6 luni, contractul se reziliază de drept.

## **CAP.XI. LITIGII**

**Art. 28.** Părțile au încheiat prezentul contract cu bună credință și într-un spirit de echitate, fiind înțeles că îndeplinirea obligațiilor fiecărei părți depinde de îndeplinirea obligațiilor celeilalte părți.

**Art. 29.** Părțile contractante vor soluționa toate neînțelegerile și problemele ce apar odată cu încheierea și derularea contractului, pe cale amiabilă.

În cazul în care părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, acestea sunt de acord ca toate litigiile, dezacordurile, problemele sau pretențiile generate de încheierea, executia sau interpretarea prezentului contract inclusiv validitatea, invaliditatea, rezilierea sau expirarea duratei contractului să fie soluționate de către instanțele de judecată de drept comun, potrivit legislației române.

## **CAP. XII. INCETAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art. 30.** Contractul încetează de plin drept la expirarea perioadei de concesiune, dacă părțile nu convin în scris asupra prelungirii în condițiile legii.

**Art. 31.** Ca orice contract sinalagmatic, concesiunea va putea înceta prin acordul scris al părților.

**Art. 32.(1)** Concedentul are dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract înainte de expirarea perioadei de concesiune, în condițiile art. 1550 și următorii din Noul cod civil, fără punere în întârziere, intervenția instanței de judecată ori arbitrale sau altă formalitate, în baza unei notificări, în cel puțin una din următoarele situații:

a) Când redevența datorată și penalitățile calculate pentru întârziere sunt la nivelul garanției depuse sau când dovada de reîntregirea garanției nu este făcută conform art. 24, alin 2, la termenul stipulat;

b) Când dovada depunerii garanției conform art. 23 nu este făcută la termenul stipulat;

c) Când concesionarul nu respectă din propria culpa obligațiile asumate prin Oferta tehnică, Caietul de sarcini, Oferta de preț și executarea gajului de esalonare a investiției care au stat la baza adjudicării și validării licitației ;

d) Când concedentul este prejudiciat grav prin încălcarea Regulamentului de utilizare a Zonei Libere Galați, fapt stabilit prin acte doveditoare iar concesionarul, în mod culpabil, nu demarează procedurile de reparare a prejudiciului în termen de 10 zile de la notificarea actelor doveditoare confirmate.

e) Când concesionarul își încetează activitatea ca urmare unei hotărâri judecătorești, a lichidării societății, anulării certificatului de înregistrare la ORC.

f) Când din culpa concesionarului contractul nu intră în vigoare datorită nepredării-nepreluării amplasamentului terenului.

(2) În condițiile alineatului 1, concedentul are dreptul la evacuarea concesionarului în contul și pe cheltuielile acestuia, fără returnarea garanției, notificarea acestuia în scris făcându-se cu treizeci (30) de zile înainte.

**Art. 33.** Concesionarul are dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract înainte de expirarea duratei concesiunii, si de a cere despăgubiri, atunci când concedentul nu respecta condițiile si termenii contractului, inclusiv anexele ce fac parte integranta din contract.

**Art. 34.** Concesionarul va putea solicita rezilierea unilaterală a contractului în cazul imposibilității de a-si desfășura activitatea în zona liberă din cauze obiective. Investițiile in infrastructura realizate pe teritoriul concesionat vor trece, fără plată, în patrimoniul concedentului, în condițiile art 10.9, situație în care părțile nu-si datorează alte despăgubiri. Concesionarul are obligatia sa elibereze terenul de toate bunurile proprii.

**Art. 35.** În cazul rezilierii contractului în baza a cel puțin uneia din prevederile art. 32 si art. 34 garanția de bună executie contractuală nu se restituie. În cazul rezilierii contractului în baza art. 30, 31 si art. 33, garanția se va restitui concesionarului.

**Art. 36. (1)** La încetarea concesiunii din orice cauză, Concesionarul este obligat să predea Concedentului toată documentația tehnică referitoare la obiectul concesiunii, precum și orice alte acte sau documente în legătură cu exploatarea obiectului concesiunii.

**(2)** La încetarea concesiunii din orice cauză Concesionarul are obligația de a preda toate bunurile care au făcut obiectul concesiunii și cele care au rezultat în urma investițiilor făcute de el, gratuit și libere de orice sarcini. Concesionarul va prezenta, din partea administrației financiare, dovada eliberării de orice sarcină a obiectivelor concesionate, după care, între Concedent și Concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a obiectului concesionat și a bunurilor dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

**(3)** În cazul în care Concesionarul nu se va prezenta de 2 (doua) ori succesive, la interval de minim 5 zile între solicitari, la data și ora stabilită de Concedent în vederea semnării procesului verbal, Concedentul va numi o comisie care se va deplasa pe parcela de teren ce face obiectul concesiunii în vederea întocmirii unui proces verbal de constatare. Formalitățile de publicitate se vor efectua în baza procesului verbal de constatare fără a mai fi nevoie de intervenția instanțelor de judecată sau alta formalitate.

**(4)** La încetarea concesiunii, Concedentul are facultatea de a prelua pe bază de contract de vânzare cumpărare: materialele aprovizionate și alte obiecte mobiliare rămase la dispoziția Concesionarului, instalațiile ce nu sunt destinate pentru uzul exclusiv al concesiunii, precum și alte bunuri ce se vor conveni între părți, la prețurile stabilite de comun acord.

**Art. 37.** Categoriile de bunuri care, la încetarea contractului, vor reveni Concedentului și, respectiv, Concesionarului

**37.1. Concedentului îi vor reveni:**

a) **Bunurile de retur** - care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele rezultate în urma investițiilor executate de Concesionar pe perioada contractului. Pentru această categorie de bunuri, care vor reveni gratuit Concedentului, formalitățile de publicitate se vor efectua pe baza extrasului din contractul de concesiune.

b) **Bunurile de preluare** - dobândite de Concesionar pe durata concesiunii, în cazul în care Concedentul își manifestă, cu cel puțin 6 luni înainte de expirarea termenului concesiunii, intenția de a le achiziționa, plătind o indemnizație de preluare. Această indemnizație va fi egală cu valoarea contabilă actualizată a bunurilor respective.

**37.2.** Concesionarului îi vor reveni în proprietate bunurile dobândite în timpul concesiunii, cu excepția celor prevăzute în articolul 37.1., punctele a și b.

**Art. 38.** Condițiile în care se poate răscumpăra concesiunea:

Investițiile efectuate în zona liberă nu pot fi expropriate, rechiziționate sau supuse altor măsuri cu efecte similare, decât în caz de interes public, cu respectarea prevederilor legale și cu plata unei despăgubiri corespunzătoare valorii investiției, care va fi promptă, adecvată și efectivă. În cazul încetării concesiunii prin răscumpărare, se va stabili prețul răscumpărării, conform legislației în vigoare. În acest caz de încetare a concesiunii, nu se percep daune.

### **CAP. XIII. ALTE TERMENE SI CONDITII**

**Art.39.** Acest contract poate fi modificat numai cu acordul scris al părților sau în condițiile specificate în acesta.

**Art.40.** Nici una din părți nu poate să-si transfere drepturile si obligatiile din prezentul contract unei terte parti fara aprobarea celeilalte parti exprimata în scris.

**Art.41.** Părțile convin ca termenii si clauzele acestui contract sunt confidentiale, fiecare dintre părți obligandu-se sa nu divulge tertilor nici o informatie aferenta acestuia, fara acordul celeilalte.

**Art.42.** Părțile se obligă să respecte orice prevedere legală referitoare la acquisul comunitar, care va fi adoptată în Romania ulterior intrării în vigoare a prezentului contract

**Art.43.** Dacă una dintre părți reziliază unilateral contractul (fară o cauza justă), aceasta va fi tinuta sa compenseze daunele ce rezultă.

#### **CAP. XIV. DISPOZITII FINALE**

**Art. 44.** Titlurile și subtitlurile acestui Contract sunt doar pentru uzul Părților și nu vor putea fi folosite pentru interpretarea clauzelor acestui Contract.

**Art. 45.** Toate notificările și alte comunicări prevăzute în prezentul Contract trimise unei Părți vor fi efectuate în scris în limba română și se consideră predate în mod corespunzător dacă sunt predate: (i) personal sau prin curier (la data predării pe baza unei confirmări scrise de primire); (ii) prin telefax (la data confirmării de primire); (iii) prin scrisoare recomandată (la data primei avizări a destinatarului de către poștă), (iv) e-mail.

Părțile se obliga a-si comunica reciproc orice modificare intervenită cu privire la adresele de corespondenta sus menționate, în termen de 3 (trei) zile de la data producerii acestora.

**Art.46.** Documentele de licitatie, Volumele I, II si III, fac parte integrantă din prezentul contract. In situatia unui conflict de reglementari intre clauzele contractului si cele ale anexelor sau documentelor sale, prevederile din prezentul contract vor prevala.

**Art.47.** Acest contract contine 8(opt) pagini si a fost redactat in limba romană în 3 (trei) exemplare originale cu aceeasi valoare juridica, cate un exemplar pentru fiecare parte contractanta.

Incheiat si semnat astăzi, ..... la sediul concedentului.

**CONCEDENT,**  
**R.A. Administratia Zonei Libere Galati**  
**Director General,**

**CONCESIONAR,**  
**Societatea .....**  
**Administrator**