

R.A ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE GALATI
J17/10001/1994, RO5796752

MEMORIU DE PREZENTARE



DATE GENERALE

Denumirea proiectului :

Construire **HALA DEPOZITARE**- produse metalice

Amplasamentul proiectului, vecinatatile și adresa obiectivului :
NR.Cadastral 120303, carte funciară nr.120303 Galati ;
mun.**Galati**, STR. Bazinul Nou nr. 20, județul Galati.

- **vecinatati:** - la N: teren zona libera;
 - la S: teren zona libera;
 - la E: teren zona libera;
 - la V: teren zona libera;
- **regim juridic:** imobilul (terenul) este situat în intravilanul mun.Galati și este proprietatea a mun.Galati - domeniu public, aflat în administrarea Regiei Autonome Administrativă Zonei Libere Galati în baza HCL 550/20.11.2003.
- **regim economic:**
 - folosinta actuala: teren curti-constructii;
 - destinatia admisa: UTR – 46 – zona activitatii productive si servicii – zona libera;
- **se propune:** construire „**Hale depozitare produse metalice**.”

TITULARUL PROIECTULUI:

- **numele companiei:** **R.A. ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE GALATI**
- **adresa postala:** mun.Galati, str. Bazinul Nou nr.20 ;
 - tel: 0236411222; fax: 0236414929
- **reprezentanți legali/împoterniciți:**
 - **Catalin Vasiliu** – director general;
 - **Vasile Ursu** - imputernicit

DESCRIEREA PROIECTULUI

Imobilul(terenul) cu o suprafata de **2380 mp**. se identifica in zona de intravilan in UTR 46 – zona activitati productive si servicii- zona libera, conform cu Planul cadastral. Terenul este utilizat pentru depozitarea in aer liber a produselor metalice.

Prin construire «**Hala depozitare** » se vor realiza spatii adecate pentru stocarea temporara a produselor din metal ce necesita protectie la conditiile atmosferice. Aceasta urmeaza a fi pusa la dispozitia utilizatorilor regimului de zona libera.

- **Se propune:** construirea urmatorului obiectiv :

- **hala depozitare produse metalice**

Hala cu regim de inaltime parter.

Accesul in hala va fi asigurat printr-o platforma betonata pozitionata pe latura de nord, fiind direct legata cu drumul intern, existent, apartinand Zonei Libere. Structura de rezistenta va fi una usoara, structura metalica, cu inchideri din panouri sandwich de 10 cm. grosime, sarpanta metalica si invelitoare din panouri sandwich de 8 cm. Tamplaria exterioara va fi metalica. Fundatiile vor fi izolate din beton armat cu bloc si cuzinet, legate cu grinzi de fundare. Pardoseala va fi realizata din beton iar iluminatul va fi natural, prin ferestre si artificial .

Clasa constructiei: IV-conform P 100-1/2013.

Categoria de importanta: D- conform HGR nr.766/1997 si Norm. P100-1/2013 .

Cladirile se incadreaza in gradul II de rezistenta la foc conform P 118/99.

Suprafata totala teren=2380 mp,

Suprafata totala construita propusa=546.48 mp;

P.O.T. propus =22,96%. **C.U.T. propus = 0,22.**

Principalele lucrări ale proiectului analizat care se vor desfășura :

- trasarea perimetrelor in care se vor realiza fundatia din beton armat;
- realizarea de sapaturi pentru fundatiile din beton armat pe care se va construita hala de depozitare si platforma de acces ;
- realizarea planseelor din beton armat;
- montarea elemente metalice ale structurii de rezistenta
- realizare inchideri, peretilor metalici;
- montare sarpanta elemente metalice;
- realizarea instalatiei electrice de iluminat;

Deseurile rezultate din activitatea de construire ale obiectivului vor fi eliminate de firma care va realiza lucrarile .

Realizarea investitiei „**Hala depozitare** "pentru produse metalice va asigura

conditii moderne pentru desfasurarea activitatii de prestari servicii, de stocare temporara a produselor din metal, in Zona Libera a mun.Galati.

Pentru lucrarile de «**Hale depozitare**» produse metalice care va fi realizat in intravilan mun.Galati, str. Bazinul Nou nr. 20, Zona Libera E , judetul Galati, societatea detine Certificatul de Urbanism nr.1527 din 17.10.2017, eliberat de Primaria mun.Galati, cu perioada de valabilitate de 12 luni. Proiectarea s-a elaborat in temeiul documentatiei de urbanism nr.12/2008, actualizare PUG si a reglementarilor documentatiei de urbanism, aprobată cu HCL Galati nr.62/26.02.2015, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

- **Racordarea la retelele utilitare existente in zona**

Alimentarea cu energie electrică

- de la reteaua de energie electrica proprie.

Apa-canal

- constructia nu va fi racordata la instalatiile de apa si canalizare.
- constructia nu va fi racordata la sisteme de incalzire.

Amplasarea noii constructii se va face fara perturbarea vecinatatilor. Functiile prevazute prin proiect nu genereaza noxe sau alti factori de poluare a mediului. Constructia propusa, fiind amplasata intr-o incinta, nu afecteaza populatia existent in zona.

SURSE DE POLUARE SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

Investitia nu necesita racordarea la o sursa de apa. Produsele metalice ce urmeaza a fi depozitate nu prezinta risc pentru mediul inconjurator. Amplasarea este facuta astfel incat sa evite contaminarea apei cu substante nocive.

Nu exista surse de poluanti pentru aer. Spatiul de depozitare va dispune de ventilatie directa cu ajutorul fereastrelor si usilor.

Zgomotul datorat unor socuri de natura mecanica are un nivel redus de propagare, atat in spatial de sub planseu cat si in spatiile alaturate datorita solutiilor constructive aplicate, respectiv etansarea peretilor sandwich cu grosimea de 10 cm.

Produsele metalice ce urmeaza a fi depozitate nu prezinta pericol radioactive si nu au potential petru producerea contaminarii solului si al apelor freatici.

Spatiul de depozitare se va realize in zona industriala, intr-o incinta inchisa de departe de asezarile umane.

Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se face in sistemul existent, prin colectare la pubele.

Nu sunt necesare lucrari de organizare de santier prefabricatele aduse pentru montaj vor fi relizate la sediul constructorului.

Nu sunt necesare lucrari de refacere ale amplasamentului.

Realizarea proiectului „**Hala depozitare produse metalice**” va afecta mediul in limite admisibile, impactul asupra vecinatatilor va fi redus si local.

Director General
Catalin Vasiliu

