



În Zona Liberă

SE LĂRGEȘTE "CLUBUL" AFACERILOR

* 47 de firme își desfășoară activitatea pe terenurile concesionate sau spațiile închiriate în Zona Liberă * Ultima venită, o firmă din Letonia * Se mai lucrează încă la studiile pentru termocentrala ENEL * Investiții în infrastructură

Pentru mediul de afaceri, Zona Liberă Galați se conturează drept un pol economic din ce în ce mai important. Din cele 92 hectare de teren scoase la concesionare au mai rămas disponibile doar 20 hectare, însă și pentru acestea s-au demarat proceduri pentru noi licitații. Lucrările la infrastructură avansează, iar investitorii au deja planuri mari de viitor, indiferent dacă este vorba de domeniul construcțiilor, al industriei grele sau al tranzacțiilor comerciale.

Pe termen lung

În prezent, în Zona Liberă au concesionat terenuri pe termen lung □ de până la 49 ani, cu posibilitatea de prelungire a contractului □ 20 de firme, dar mai există și 27 de societăți ce închiriază spații sau folosesc zona pentru tranzitul mărfurilor. Ultima firmă intrată în "clubul" Zonei Libere este societatea Arvi Agro, ce are firma-mamă tocmai la Riga, în Letonia! Specializată pe producerea și comercializarea de îngrășăminte chimice, firma a concesionat, în aprilie, un teren de 2,2 hectare pentru a construi un depozit cu rol central pentru afacerile din regiune. De departe însă, cel mai important concesionar rămâne tot Global Internațional 2000 București, care și-a adjudecat nu mai puțin de 36,5 hectare de teren. După cum v-am informat în paginile ziarului nostru, această societate s-a asociat cu italienii de la Enel în vederea construirii, din 2009, a unei termocentrale ecologice, un proiect în valoare de peste un miliard de euro. Din câte am aflat, deocamdată se lucrează la proiectul și studiile de specialitate în baza cărora se vor obține autorizațiile necesare. Deloc de neglijat ca aport economic în Zona Liberă sunt însă și MetalTrade care investește într-o secție pentru producția de țevi sudate, Holding de Aceros Especiales Spania, care deține un terminal de produse metalurgice sau City Gas și Unicom Oil Terminal, care desfășoară tranzacții cu produse petroliere.

O nouă hală de depozitare

Recent s-au încheiat și cinci noi contracte privind închirierea sau utilizarea unor spații din Zona Liberă. Și acest tip de afaceri se va dezvolta, dat fiind faptul că se va construi încă o hală de depozitare. "Noi aveam o hală acoperită, de 450 mp, dar am avut în continuare cereri pentru astfel de spații. Pentru a veni în întâmpinarea acestor solicitări, s-a demarat proiectul construirii unei noi hale, tot

acoperite, cu o suprafață de 600 mp. Licităția pentru realizarea construcției se află în curs și în aceste zile vom afla și care va fi societatea care se va ocupa de lucrare. După obținerea tuturor autorizațiilor necesare, lucrările vor dura cinci săptămâni, ceea ce înseamnă că prin iulie - august, noua hală va fi gata", ne-a declarat George Dudu, șeful biroului de Marketing din cadrul Zonei Libere Galați.

Plan de dezvoltare

Investițiile în Zona Liberă se concentrează pe dezvoltarea infrastructurii, o parte din fonduri □ 200.000 lei □ fiind asigurate de la bugetul local. "Continuăm lucrările de amenajare a terenului, drumurile de acces spre parcelele concesionate, de asemenea, sunt în curs de finalizare. Gospodăria de apă se va finaliza, sperăm, până în iulie și analizăm posibilitățile de conectare la rețeaua de gaze", a precizat George Dudu. Investițiile vor continua grație și trendului pozitiv pe care, din punct de vedere financiar, îl are Zona Liberă. În primele trei luni ale acestui an au fost înregistrate venituri din exploatare de 814.600 lei, cu 26 la sută mai mari decât era planificat prin bugetul de venituri și cheltuieli. În ce privește profitul brut realizat în primul semestru, acesta a fost de 341.400 lei. De asemenea, dacă la sfârșitul anului 2007 veniturile din exploatare au fost de 1,94 milioane lei, iar profitul brut de 381.000 lei, în 2008 se estimează creșteri substanțiale pe acești indicatori, dat fiind faptul că vor fi încasate redevențele pe șapte mari contracte de concesionare încheiate anul trecut. Și se mai anunță deja câteva contracte, în prezent fiind în curs de derulare procedurile de licitație pentru trei noi concesionări de terenuri.

Foto: Bogdan Codrescu

Pentru opinii, contactati autorul la adresa de e-mail: [Ovidiu Amalinei](mailto:Ovidiu.Amalinei)