

„Microbul” crizei atinge și Zona Liberă Galați

Autor: [Ovidiu Amalinei](#)



Galerie foto - „Microbul” crizei atinge și Zona Liberă Galați

Afacerile derulate în Zona Liberă Galați nu au scăpat nici ele de „microbul” crizei economice, semnul cel mai evident fiind acela că investitorii au devenit mai prudenți în gestionarea fondurilor. Cu toate acestea, 75 la sută din suprafața de 92,21 hectare disponibilă în Zona Liberă este concesionată, iar în luna martie se vor derula licitații pentru adjudecarea a două noi suprafețe de 2.000 și, respectiv, 2.100 metri pătrați.

Unul crește, altul scade

În termeni financiari, Zona Liberă Galați a încheiat anul 2008 pe plus. Astfel, cifra de afaceri a fost de 3,5 milioane lei, profitul brut fiind de 840.000 lei, de peste două ori mai mare decât profitul obținut în 2007.

În prezent, sunt în derulare 18 contracte de concesiune, precum și 22 de contracte de închiriere și utilizare a unor spații în scopuri de comercializare sau tranzitare a unor mărfuri.

Ultima firmă venită în clubul afacerilor din Zona Liberă este EPK, o societate din Ucraina, care în ianuarie și-a adjudecat spre concesiune șase hectare de teren în scopul de a dezvolta un centru de depozitare și comercializare de materii prime - minereu, cărbune. Asta nu înseamnă că toate afacerile merg ca pe roate.

„Dată fiind criza economică, unii dintre investitori au intrat în expectativă, fiind mai dificilă asigurarea de lichidități pentru continuarea proiectelor. Cu toate acestea, sunt și firme care se dezvoltă, dovadă în acest sens fiind cererea pentru concesiunea unor noi terenuri”, ne-a declarat Angela Ivan, directoarea generală a Zonei Libere Galați.

Printre societățile afectate mai puternic de criză se numără Arvi Agro, ce are firma mamă tocmai în Letonia. Profilată pe producerea și comercializarea îngrășămintelor chimice, firma dorea să dezvolte pe suprafața de cinci hectare concesionate un centru regional de distribuție. Cum afacerile nu au mers prea bine în ultimul timp, Arvi Agro a solicitat o suspendare a plăților către administrația Zonei Libere pe perioada de criză, însă dată fiind disciplina financiară ce ar trebui să existe în derularea unui contract, o asemenea variantă este destul de greu de acceptat.

Într-o situație mai complicată se află firma Dina Medpak ce intenționa să construiască o fabrică de ambalaje, dar care s-a trezit fără finanțare bancară, fiind pusă în situația de a lua în calcul renunțarea la cele 1,4 hectare concesionate.

Concesionari de top

În Zona Liberă sunt însă și afaceri care se consolidează, precum cele derulate de Metaltrade, axată pe producerea și comercializarea de produse siderurgice sau City Gas și Unicom Oil Terminal, axate pe tranzacții cu produse petroliere. De asemenea, Holding de Aceros Especiales (Spania) deține un terminal de produse siderurgice.

De departe însă, cei mai importanți concesionari din Zona Liberă rămân ENEL și Global Internațional 2000 București, ce și-au adjudecat 38,6 hectare de teren în scopul de a construi o termocentrală ecologică, un proiect evaluat la un miliard de euro.

După cum v-am informat în paginile ziarului nostru, în ciuda crizei economice, proiectul continuă. În ianuarie au fost obținute de la autoritățile locale avizele pentru Planul de Urbanism Zonal (PUZ). Vor mai fi însă de obținut și alte avize importante, precum cele de mediu, atât din partea autorităților române, cât și din partea celor din R.Moldova și Ucraina, ceea ce ar mai putea dura cel puțin un an de zile. Potrivit unor oficiali din cadrul ENEL, problema obținerii fondurilor pentru construirea centralei se va pune abia în 2010.

Totul până la bani

Dincolo de calculele pe care și le face un investitor sau altul, administrația Zonei Libere are obligația de a asigura condiții cât mai bune pentru desfășurarea activităților economice. Evident, acest lucru presupune noi și noi investiții.

„Printre obiectivele importante pe care am reușit să le atingem este și acela de a construi o nouă hală de depozitare, cu o suprafață de 650 mp. Finanțarea, de aproximativ 400.000 lei, a fost asigurată din surse proprii, recepția lucrării fiind programată pentru săptămâna viitoare. Astfel, cu hala pe care deja o avem, ajungem la o suprafață acoperită de aproape 1.200 mp, existând inclusiv cereri de închiriere și pentru noua hală”, a precizat directoarea Angela Ivan.

În ce privește investițiile pe 2009, sunt programate finalizarea gospodăriei de apă și asigurarea infrastructurii aferente pentru utilizatori, amenajarea peroanelor de intrare în Zona Liberă, precum și realizarea unui nou drum betonat. Desigur, totul depinde de fondurile care vor fi disponibile, toate aceste investiții necesitând aproximativ două milioane lei. Zona Liberă poate susține din surse proprii aproximativ un sfert din investiții, pentru restul fiind nevoie de un sprijin din partea Consiliului Local, care este, de altfel, și proprietarul de drept al terenurilor.

Cât privește posibilitățile de care dispune Consiliul Local, acest lucru se va vedea când va fi definitivată schema de buget pe acest an.

Vineri 20 februarie 2009